

**Cena: 255000.00 zł****Zdjęcie****Opis****Trzebinia/ k Żywca – Bliźniak 80m2, działka 1600m2**

Proponuję Państwu budynek mieszkalny typu bliźniak o pow. 80m2 pow. użytkowej, częściowo podpiwniczony, zlokalizowany na działce o pow. 1600m2 znajdującej się w miejscowości Trzebinia niedaleko Żywca. Dodatkowo do bliźniaka przynależy wolnostojący garaż o pow. 35m2 oraz budynek gospodarczy.

Działka częściowo ogrodzona, pochyła, prostokątna. Dojazd drogą gminną, asfaltową. Osobna brama, furtka oraz wejście do budynku. Budynek do odświeżenia.

**Media:** prąd, woda miejska, studnia, kanalizacja.

W skład budynku wchodzi:

- pomieszczenia piwniczne, 4 sypialnie, kuchnia, łazienka z WC.

Ogrzewanie budynku piecem węglowym, okna nowe PCV, materiał konstrukcyjny drewno i pustak.

Rok budowy 1936r.

**CENA DO NEGOCJACJI.**

Odległość od szkoły, przedszkola 500m. Od sklepu, od przystanku 300m.

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ KREDYTOWĄ.

Zapraszam na prezentację.

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Imię i nazwisko   | Magda  |
| Telefon komórkowy | +48 505 056 477                                      |
|                   | <a href="mailto:biuro@tessen.pl">biuro@tessen.pl</a> |

**Osoba odpowiedzialna**

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

**Szczegóły oferty**

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Symbol oferty              | TES-DS-210            |
| Lokalizacja                | Świnna, Trzebinia     |
| Pow. całkowita [m2]        | 110,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 80,00 m <sup>2</sup>  |
| Ilość pokoi                | 4                     |
| Cena                       | 255 000 PLN           |
| Cena/m2                    | 2318.18 PLN           |

**Nieruchomość**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Standard                  | ☆☆☆☆                      |
| Technologia budowlana     | drewno                    |
| Garaż                     | wolnostojący              |
| Okna                      | nowe PCV                  |
| Instalacje                | wymienione                |
| Balkon                    | brak                      |
| Powierzchnia działki [m2] | 1 600 m <sup>2</sup>      |
| Zagosp. działki           | częściowo zagospodarowana |
| Ukształtowanie działki    | pochyła                   |
| Kształt działki           | prostokąt                 |
| Rodzaj domu               | bliźniak                  |
| Pokrycie dachu            | blacha                    |
| Pozwolenie na użytkowanie | tak                       |
| Podpiwniczenie            | częściowo podpiwniczony   |
| Ogrodzenie działki        | częściowo ogrodzona       |

**Pomieszczenia**

|             |   |
|-------------|---|
| Ilość pokoi | 4 |
|-------------|---|

